



1-Zimmer-Appartement im 4. OG mit Balkon, Tiefgaragenstellplatz und Aufzug in 87437 Kempten – St. Mang

Baujahr:	1972
Wohnfläche:	33,93 m ²
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Abstellraum:	1
Aufzug:	ja
Balkon:	ja
Tiefgaragenstellplatz:	ja
Hausgeld:	172 € / Monat
verfügbar ab:	frei
Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	110 kWh/(m ² ·a)

Kaufpreis: 115.000 €

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

EXPOSÉ



Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis: Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma MP Service GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Appartement liegt im vierten Obergeschoss einer ruhigen Wohnanlage und bietet einen herrlichen Blick vom Balkon.

Der Grundriss umfasst einen kleinen Flur mit Zugang zum Duschbad und zum Wohnraum. Der lichtdurchflutete Wohnraum verfügt über eine große Fensterfront und einen Zugang zum Balkon. Neben einer Schlafnische befindet sich hier auch ein separierter Kochbereich, abgetrennt durch eine Trennwand.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Eine Renovierung des Appartements ist erforderlich. Es eignet sich sowohl zur Vermietung als Kapitalanlage als auch zum Eigenbezug.

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt in einer ruhigen und beliebten Wohngegend in St. Mang, am Stadtrand von Kempten im Allgäu. Die Nähe zum Naherholungsgebiet Bachtelweiher, dem Rodelhang und der Langlaufloipe bietet einen hohen Freizeitwert. Diese sind alle in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl durch öffentliche Verkehrsmittel als auch durch eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Geschäften in der Nähe.



MP Service GmbH

Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | info@mp-immobilien.net



Skizze Grundriss

