



Sofort beziehbar - Doppelhaushälfte mit Wintergarten, großem Garten und Garage in 87674 Immenhofen bei Marktoberdorf

Baujahr:	1994
Wohnfläche:	132 m ²
Grundstücksanteil:	417 m ²
Zimmer:	4
Energieträger:	Heizöl, Holz
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	150 kWh/(m ² ·a)

Kaufpreis: VB 470.000 €

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis: Alle Angaben erfolgten nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma MP Service GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

EXPOSÉ



Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in der Sackgasse einer dörflich geprägten Wohnlage in ruhigem Baugebiet mit nur wenig Verkehrsaufkommen und nahen Grün- und Erholungsflächen.

Das massiv errichtete Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von rund 132 m² (inkl. Wintergarten zu 100 % und Balkon zu 25 %) verfügt über Erdgeschoss, Dachgeschoss, Dachboden und Keller und Garage.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Diele, Windfang, WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speise und einem beheizten Wintergarten.

Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Balkon, ein weiteres Zimmer, ein Vollbad, ein separates WC und ein kleinerer Raum.

Das Kellergeschoss umfasst die Haustechnik, das Öllager, drei Räume sowie den Zugang zum Keller der Garage.

Lagebeschreibung

Immenhofen mit seinen gut 300 Einwohnern ist ein 2 km entfernter Ortsteil der Ostallgäuer Gemeinde Ruderatshofen mit ca. 1.800 Einwohnern.

Marktoberdorf ist 5 km entfernt, Kaufbeuren 10 km und Kempten 25 km.

Die nächste Bushaltestelle ist nur 200 m entfernt, der nächstgelegene Bahnhof 3 km.

Im Gemeindegebiet sind zwei Kindergärten und eine Grundschule vorhanden. Allgemein- und weiterbildende Schulen befinden sich in den nächstgrößeren Ortschaften, die nächste Hochschule in Kempten und Kaufbeuren.







MP Service GmbH

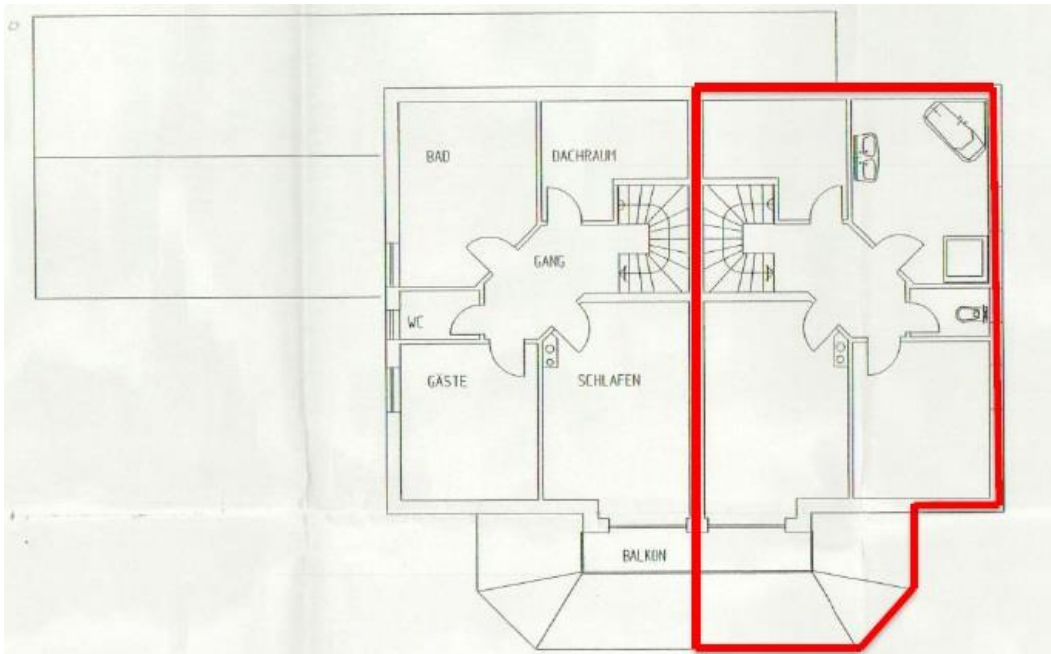
Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | info@mp-immobilien.net



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Grundriss Keller

