



PROVISIONSFREI

3-Zimmer-Eigentumswohnung, mit Balkon, Garten und Garage in 82467 Garmisch-Partenkirchen

Baujahr:	1966
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 68 m ²
Balkon vorhanden:	ja
Gartenanteil:	ja
Keller:	ja
Garage/Stellplatz:	1 Garage + 1 Stellplatz
Heizungsart/Energieträger:	Zentralheizung / Öl
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	154,1 kWh/(m ² -a)
verfügbar ab:	sofort

Kaufpreis: 449.000 €

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

EXPOSÉ



Käuferprovision

PROVISIONSFREI

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre einer kleinen, massiv erbauten Wohnanlage mit insgesamt sieben Wohnungen, befindet sich in einer ruhigen Gegend im Ortsteil Garmisch mit optimaler Ausrichtung nach Süden, Osten und Norden. Die Wohnung wurde vollständig renoviert, inklusive dem Duschbad.

Die abgeschlossene Wohnung hat rund 68 m² Wohnfläche (inklusive Balkon zu ¼). Der tolle Grundriss umfasst die Diele, das Tageslicht-Bad, den Wohn-Ess-Kochbereich und zwei Schlafzimmer. Der überdachte Balkon ist nach Süden dem Wohnraum vorgelagert. Hier besteht ein Treppenabgang in den Südgarten, der laut Sondernutzungsrecht der Wohnung zugeordnet ist.

Das Haus ist vollunterkellert. Der dazugehörige Kellerraum Nr. 2 mit einer überdurchschnittlichen Größe von 13,6 m² und einem Wasseranschluss ist durch ein Fenster prima mit Tageslicht versorgt. Eine direkt an den Garten grenzende Garage und ein Stellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Lagebeschreibung

Garmisch-Partenkirchen liegt ca. 80 km von München entfernt. Aufgrund der reizvollen Lage und den vielfältigen Kultur- und Freizeitangebote ist die Gemeinde ein beliebtes Urlaubs- und Naherholungsziel. Bekannt wurde der Luftkurort durch die Olympischen Winterspiele 1936 und die Skiweltmeisterschaft 1978 und 2011.

Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschulen, sowie Gymnasien und eine Fachoberschule bestehen am Ort. Eine sehr gute medizinische Versorgung ist durch einige ansässige Kliniken gewährleistet. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist durchschnittlich ausgebaut. Das Objekt selber liegt in einer Anliegerstraße und ist dementsprechend wenig frequentiert.



MP Service GmbH

Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | info@mp-immobilien.net





MP Service GmbH

Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | info@mp-immobilien.net





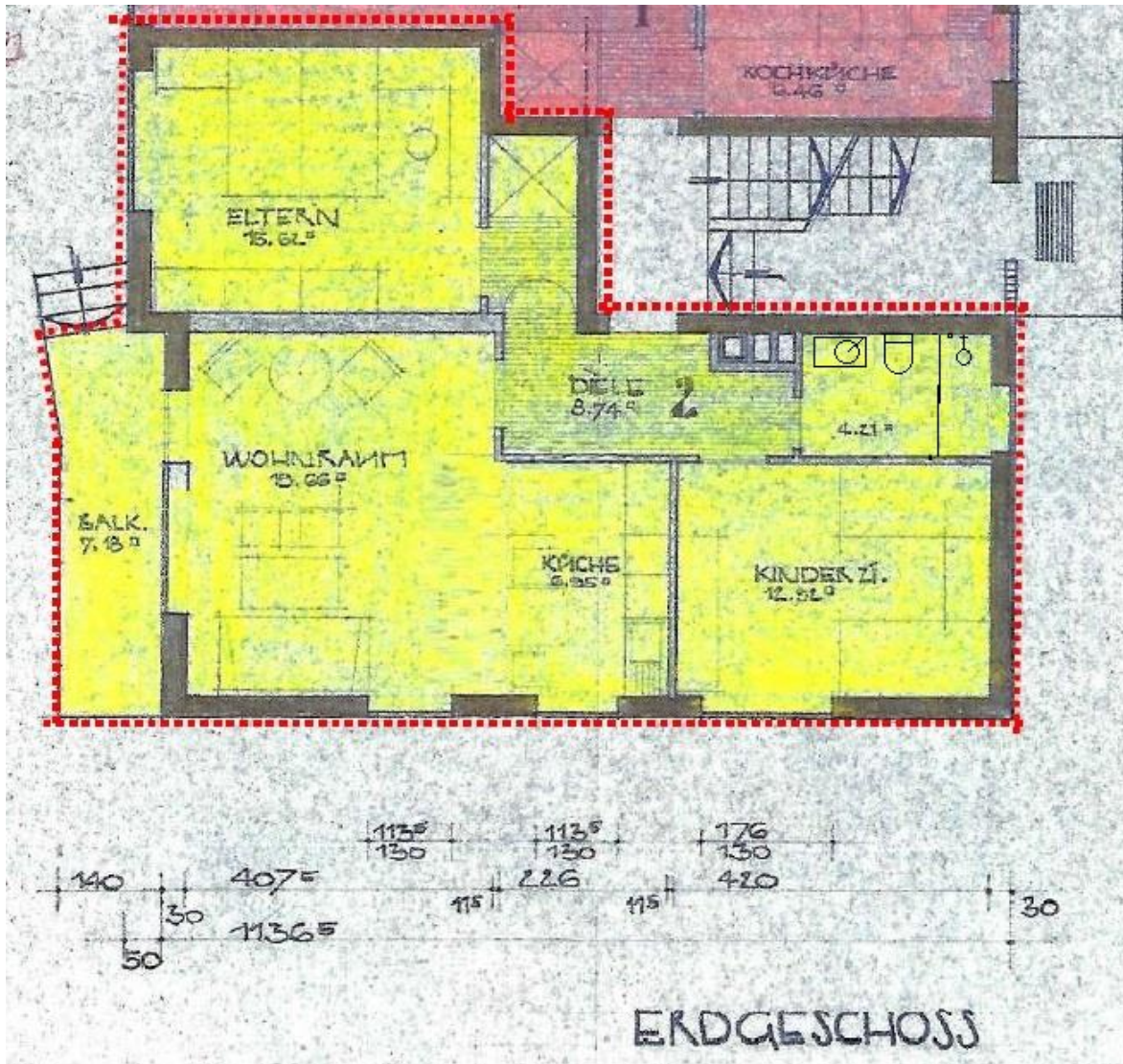




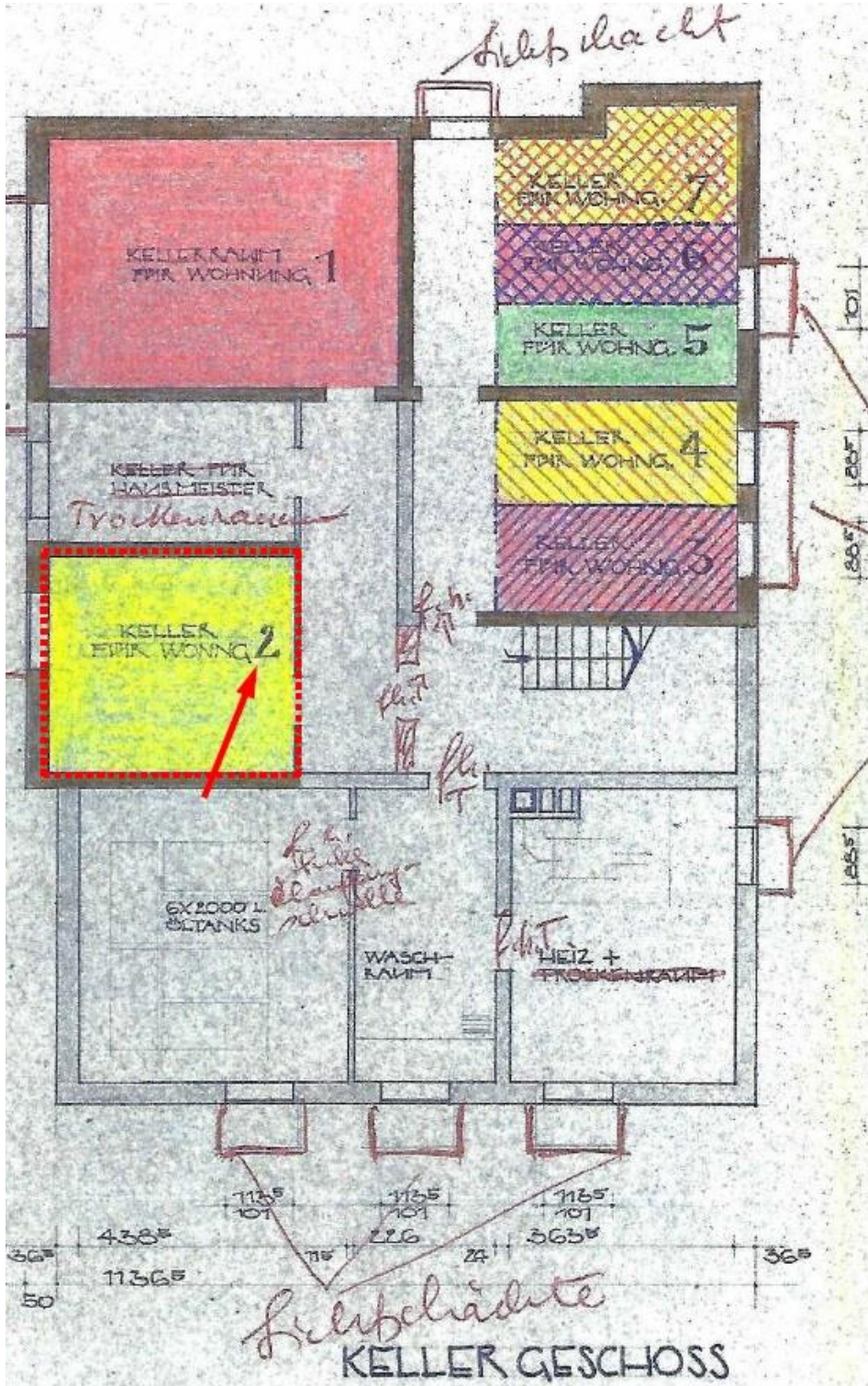
MP Service GmbH

Kalchstraße 4 | 87700 Memmingen | Telefon 08331 991950 | info@mp-immobilien.net

Grundriss - Erdgeschoss



Grundriss - Keller



Aufteilung – Gartenanteil und Garage

